



Carlton Holdings  
International Corporation  
瑞生控股國際集團

## 公司簡介

瑞生控股國際集團創辦於 1969 年，公司初期業務以生產中國傳統傢俱及木材貿易為主。隨著周遭市場經營環境變化，公司業務逐漸擴展至香港商業地產投資，並以尖沙咀區為核心。我們經由富含多年投資經驗的專業團隊評估俱顯著觀光潛力的區域，尋求開發潛力的物業。我們同樣認知到與世界接軌的必要性，領先同業開始於鄰近各國尋找各種投資契機，包括新加坡、泰國、英國及中國內地，持續開拓與世界財富接軌的經濟脈絡。我們珍視每一位客戶、合作伙伴及投資者，重視每一次合作。與眾多合作夥伴共同成長從而創造出最佳多贏的局面。

## 經營理念

我們一直致力於商業地產項目的長線投資，除了不斷增持一些位於黃金地段的物業外，更會為現有資產作出不同的增值方案，籍以提升優空間化的潛力。在收購物業和進行資產提升的過程中，集團亦緊密維繫與合作伙伴的溝通及租戶的良好關係，在充分理解和共識下，可以有效地達致最大化及持續的資產增長。

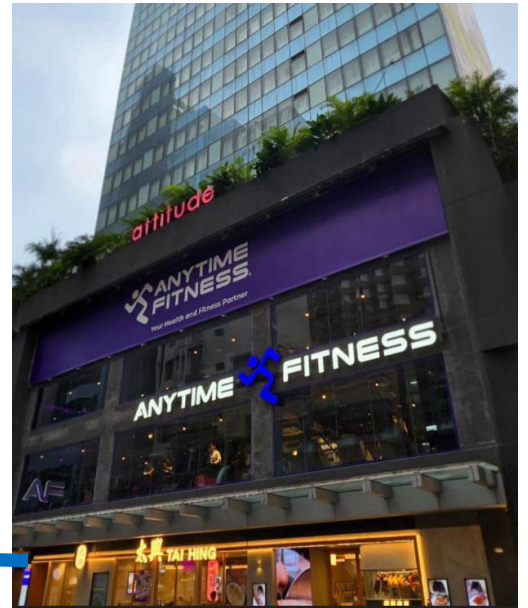


# 零售

香港旺區一線舖位的平均租金，全球則排行第三冠絕亞洲，零售業是香港城市面貌蓬勃發展的要素。在集團持續拓展和物業增值的同時，我們也根據個別地區的發展潛力，提供多元化投資項目並吸納不同行業的租戶，以配合香港零售業的蓬勃發展。無論是個別或經驗豐富的投資者，我們也希望一起分享不同的經營理念，共同建立並維持長期友好的合作關係。



JaneClare  
尖沙咀廣東道



ANYTIME FITNESS  
尖沙咀加連威老道



UNIBUY  
尖沙咀廣東道



龍豐  
尖沙咀廣東道





Cotton On  
尖沙咀加連威老道

海底撈火鍋  
尖沙咀加連威老道



金凡潮汕菜  
尖沙咀加連威老道

# 商業

瑞生集團一直注重投資位置優越的優質商廈，而大部分項目位於尖沙咀廣東道一帶。我們在物色單位的同時，也希望為租戶提供商業管理和不同的地區及面積選擇。



中港中心

尖沙咀廣東道122 - 126號

瑞生尖沙咀酒店  
尖沙咀加連威老道20號







瑞生嘉威酒店  
尖沙咀加連威老道29A號

力寶太陽廣場  
尖沙咀廣東道28號



海威商業中心  
尖沙咀廣東道116-120號

恆利商業大廈  
太子彌敦道776-778號  
(已售)



# 瑞生酒店集團

‘Soravit’在泰語中被寓意為強大、富影響力及具領導地位的象徵。瑞生酒店集團力求在每個拓展項目中貫徹這種精神。從概念構思、設計到實踐，我們對各項細節都親力親為，將舒適、時尚、美學及重新融合詮釋，讓住客感受香港多元文化及特色旅遊體驗。



瑞生尖沙咀酒店設有81間以香江歲月為主題的客房，並揉合了該地區的色彩元素以及獨特地標如星光大道、尖沙咀鐘樓、廣東道購物區、文化博物館、渡海小輪、甚至遠渡重洋的黃色巨鴨，務求為所有客人提供一次富有真正香港文化色彩的住宿體驗。房間類型由標準房以至套房，無論商務旅居或旅遊消閒，皆能讓住客體驗便捷舒適的住宿感覺。

以泰國特色為主題的瑞生嘉威酒店，採用了當地不同的主題元素：“守護天使”、“暹羅象”、“潑水節”，展現出泰國整體獨特的本土生活方式及傳統文化。酒店共設有76間客房，均配以手工定制的泰式木製傢俱和寢室用品，並分為高級、豪華、尊尚和行政客房，既帶出城市脈搏的躍動之餘，又能讓賓客感受到東方熱情好客之道。



20 Granville Road, Tsim Sha Tsui  
九龍尖沙咀加連威老道20號  
T: 2105 3888  
© f@ AttitudeGranville



29A Granville Road, Tsim Sha Tsui  
九龍尖沙咀加連威老道29A號  
T: 2105 3999  
© f@ SoravitGranville



# 皇后煮意

皇后煮意是以發揚泰式飲食文化為宗旨之餐廳，堅持選用新鮮天然的食材，製作口味獨到的特有菜色，並以親切及高效率的服務態度，打造舒適、親切、放鬆的用餐環境。自 2013 年創立以來，一直致力為愛好美食的顧客提供優質餐飲服務。



皇后煮意為傳統泰國美食愛好者及熱衷於下廚的普羅大眾，提供傳統泰國溫馨家庭式的教導，分享煮食心得。我們也有提供可容納70人的團隊或私人派對的餐飲服務。派對中的食物亦可按顧客的需要製作菜單。

# 工業

瑞生集團旗下的工業大廈主要用作工業生產、倉儲及物流等用途。集團在早期木材貿易時所添置的物業，目前仍持有一些工業產權和土地，現已改變成倉庫，租給不同的商戶進行營運。希望在香港有不同潛力的地域，持續尋找增加土地儲備的機會。



裕林工業中心  
葵涌葵樂街2-28號  
(已售)



新寧中心  
粉嶺安居街30號  
(已售)



瑞生木器  
粉嶺馬料水新村道揚路31A